



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIELNIK  
NA TERENIE DZIAŁEK O NR GEOD. 5196/63 I 5196/71 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM  
MIELNIK ORAZ NA TERENIE DZIAŁEK O NR GEOD. 329, 330, 331, 332, 333, 335,  
875/1, 875/2 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OSŁOWO, GMINA MIELNIK

RYSUNEK PLANU

0 25 50 100 150 200 m



ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY MIELNIK  
Z DNIA ..... R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIELNIK



- Obszar objęty zmianą studium - Mielnik, Osłowo
- U - Teren usługowy
  - UTUS - Teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
  - MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
  - ZL - Teren lasów
- Stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
  - Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
  - Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
  - Granica Obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska
  - Granica Obszaru Natura 2000 Murawy w Mielniku - obszar proponowany
  - Udokumentowane złoża kopalin
  - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
  - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
- Cały obszar objęty zmianą studium znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu
- Cały obszar objęty zmianą studium znajduje się w granicach obszaru węzłowego sieci ekologicznej województwa Puszcza Mielnicka GKPnC-2
- Część obszaru objęta zmianą studium położona w obrębie ewidencyjnym Osłowo znajduje się w granicy Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UTUS - teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ZL - tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu
- Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru węzłowego sieci ekologicznej województwa Puszcza Mielnicka GKPnC-2
- granica Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu
  - granica Obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska
  - fragment płatu siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Natura 2000 Ostoja Nadbużańska)
  - fragment siedliska łągi olszowego 91E0 (Natura 2000 Ostoja Nadbużańska)
  - stanowisko archeologiczne
  - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie
  - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie
  - Obszar zagrożenia powodzią gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie
  - sztuczny zbiornik wodny
  - naturalny zbiornik wodny poza granicami planu
  - granica działek ewidencyjnych
  - linia rozgraniczająca drogi poza planem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielnik na terenie działek o nr geod. 5196/63 i 5196/71 w obrębie ewidencyjnym Mielnik oraz na terenie działek o nr geod. 329, 330, 331, 332, 333, 335, 875/1, 875/2 w obrębie ewidencyjnym Osłowo, gmina Mielnik

Załącznik nr 2 - Obręb ewidencyjny Osłowo	
2022 R.	
Skala 1:1000	
Sporządzający	Wójt Gminy Mielnik
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek
	mgr inż. Izabela Bielowska
mgr Agata Grzelak	